



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY DE APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "15 DE AGOSTO"

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El presente Proyecto de Ley tiene por objeto aprobar la Urbanización "15 de Agosto", ubicada en el Municipio de Yapacaní, en atención a la solicitud de los representantes de la Junta Vecinal y al Informe Técnico emitido por la Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial.

Dicho asentamiento presenta un nivel de consolidación urbana, con ocupación efectiva, apertura de vías, presencia de viviendas y servicios básicos en proceso de implementación, lo cual justifica su regularización dentro del área urbana, garantizando seguridad jurídica a sus habitantes.

Asimismo, el proyecto responde al crecimiento urbano del municipio y se adecua a la planificación territorial vigente, permitiendo una organización racional del uso de suelo.

La "Urbanización 15 De Agosto" se encuentra ubicada en zona Nor Oste del Área Urbana del Centro Poblado de 15 De agosto ubicado dentro del Distrito XI, cuenta con una superficie de Cambio de Uso de Suelo emitido por el Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní de 516121.76 m<sup>2</sup>, y según mensura y 516121.76 m<sup>2</sup> según título.

EL bien inmueble se encuentra debidamente registrado en oficinas de Derechos Reales con la Matrícula Computarizada N.º 7.04.3.01.0023149 VIGENTE bajo el Asiento A-1 de fecha 05/11/2024 ,Asiento A-2 de fecha 05/11/2024 y A-3 de fecha 17/10/2025 a nombre de **LA CENTRAL DE JUNTA VECINAL 15 DE AGOSTO**.

### CONSIDERANDO: .

Que, la Constitución Política del Estado en su Artículo 302 parágrafo I numerales 6) y 10), define las competencias exclusivas de un Gobierno Autónomo Municipal, y el carácter normativo del Concejo Municipal concordantes con el Artículo 28 Núm. 6, Art. 39 Núm. 4 de la Carta Orgánica Municipal, de fecha 20 de noviembre del año 2016.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Que, la Carta Orgánica Municipal en su Artículo 65 (ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL), parágrafo I, textualmente dice que el Ordenamiento Territorial es el Proceso por el que se organiza el uso y la ocupación sustentable del territorio en función a las características biofísicas, socioeconómicas, culturales y otros necesarios para esta finalidad.

Que, la Carta Orgánica Municipal en su Capítulo II, Artículo 68 (Desarrollo Urbano) Parágrafo II indica: El desarrollo urbano tiene la finalidad de planificar los asentamientos humanos en un hábitat integral, provisto de medios, condiciones y acceso a bienes públicos y Servicios básicos, para el efectivo ejercicio de Derechos y cumplimiento de deberes, priorizando la vivienda en favor de la población, bajo la normativa y reglamentación específica.

Ley Municipal N° 247, de fecha 15 de Septiembre del año 2020, el cual en su Artículo 2.- (APROBACION Y DELIMITACION DEL AREA URBANA) se Aprueba la Delimitación de Área Urbana del Centro Poblado 15 de Agosto, del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, contenida en el informe Técnico Urbano, elaborado por el Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani que describe un área total de 60,1699 HECTAREAS.

La Resolución Ministerial N° 209/20 de fecha 09 de Octubre 2020, establece en su artículo Primero.- HOMOLOGAR el Área Urbana del Centro Poblado de 15 de Agosto del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, Aprobada en el artículo 2 de la Ley Municipal N° 247, de Delimitación del Área Urbana del Centro Poblado de 15 de Agosto, Publicada el 16 de Septiembre de 2020.

- Ley Municipal N° 309 - Planimetría del Área Urbana 15 de Agosto establece en su Artículo 1.- se APRUEBA la PLANIMETRIA del Área urbana 15 de Agosto, conforme a procedimiento de la Ley N° 239 de fecha 18 de Agosto de 2020, la cual se encuentra dentro de la Delimitación del Área Urbana del Centro Poblado de 15 de Agosto del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani, Provincia



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

Ichilo del departamento de Santa Cruz, Ubicado en la Zona Nor Oeste, Distrito XI.

**El Decreto Supremo N° 2960 en su Artículo 10.- (Homologación Del Área Urbana), expresa:**

La homologación del área urbana es el trámite administrativo que establece la concordancia entre la delimitación del área urbana y los lineamientos y directrices emitidas para este fin, que concluye con la Resolución Ministerial de la entidad competente. El Ministerio de Autonomías es la entidad competente que conoce y resuelve el trámite administrativo de homologación de área urbana, en el marco de lo establecido en las leyes y normas en vigencia.

Por el Informe Jurídico G.A.M.Y. D.O.T. U.A.L.M.sc.M.A.L. N.º 07/2026 de fecha 01 de abril de 2026 años, emitido por Msc. Maribel Alba Lopez (**Asesora Legal de la Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial**), establece y recomienda De acuerdo al Informe Técnico **GAMY. DMOT.RPT. OF. N° 16/2026** de fecha 31 de marzo de 2026 años, Por los antecedentes expuestos, se establece que la **URBANIZACIÓN "15 DE AGOSTO"** Cumple con la normativa vigente en materia de ordenamiento territorial.

presenta los requisitos Básicos para su aprobación de urbanizaciones de conformidad al Artículo 7, de la Ley Municipal N° 225/2020 promulgada en fecha 17 de marzo de 2020 y su Reglamento Municipal para Urbanizaciones, Fraccionamiento y Edificaciones concordante al **artículo 26**. Requisitos para aprobación del Proyecto del Proyecto de Urbanización en sus **incisos a)** hasta el Inciso **m)**.

En este sentido bajo las normas técnicas urbanísticas municipales salvo mejor criterio de su autoridad previa revisión y análisis se establece que., Las áreas de cesión cumplen con la Ley Municipal N° 225/2020, considerando compensaciones legales., y El procedimiento administrativo ha sido correctamente desarrollado.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ



LEY AUTONOMICA MUNICIPAL No:.... **000762**

## URBANIZACIÓN 15 DE AGOSTO

El Honorable Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní,

SANCIONA LA SIGUIENTE:

POR TANTO:

- ARTÍCULO 1. (OBJETO)** Se **APRUEBA** el proyecto de **URBANIZACIÓN 15 DE AGOSTO**, presentado por la **CENTRAL DE JUNTA VECINAL 15 DE AGOSTO.**, en calidad de propietarios mediante solicitud con sello de recibido de fecha 31 de Marzo de 2026 dirigido al señor alcalde municipal de Yapacaní, solicita la Aprobación del Proyecto de URBANIZACIÓN 15 de agosto, ubicado en la Zona Nor Oeste del Área Urbana 15 de agosto, Distrito Municipal XI, J.V.: 700, Mza. 1, Lote 1, con una superficie Según Mensura es de 516121.76 m<sup>2</sup> y Superficie Según Título es de 516121.76 m<sup>2</sup>. EL bien inmueble se encuentra debidamente registrado en oficinas de Derechos Reales con la Matrícula Computarizada N.º 7.04.3.01.0023149 VIGENTE bajo el Asiento A-1 de fecha 05/11/2024, Asiento A-2 de fecha 05/11/2024 y A-3 de fecha 17/10/2025 a nombre de **LA CENTRAL DE JUNTA VECINAL 15 DE AGOSTO.**

### ARTÍCULO 2. (UBICACIÓN Y SUPERFICIE)

El proyecto de urbanización se encuentra ubicado en:

Departamento : Santa Cruz  
Provincia : Ichilo  
Municipio : Yapacaní  
Distrito : XI  
Zona : Nor Oeste  
Proyecto : "Urbanización 15 De Agosto"

con una superficie Según Mensura es de 516121.76 m<sup>2</sup> y Superficie Según Título es de 516121.76 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO 3.-** Se aprueba el cuadro de relación de superficies general:



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCRIPCION	SUP. M2.	PORCENTAJE
AREA DE EQUIPAMIENTO	114515,98	22,22
AREA VERDE	9916,95	1,93
AREA DE VIAS	93623,40	18,17
AREA DE SESION	218056,33	42,32
AREA UTIL	297237,47	57,68
AREA SUP. URBANIZABLE	515293,80	100,00
AREA DE SERVIDUMBRE ECOLOGICA	827,96	
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>516121,76</b>	

ARTÍCULO 4.- Se aprueba la siguiente relación de superficies en:

## ■ ÁREAS DE CESIONES

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCRIPCION	SUP. M2.	PORCENTAJE
AREA DE EQUIPAMIENTO	114515,98	22,22
AREA VERDE	9916,95	1,93
AREA DE VIAS	93623,40	18,17
AREA DE SESION	218056,33	42,32

AREA EQUIPAMIENTO		AREA VERDE		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO	
MANZANA No. 5		MANZANA No. 12		MANZANA No. 13		MANZANA No. 14		MANZANA No. 19	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	34024,29	1	2004,00	5	1812,22	2	41445,06	1	5539,37
<b>TOTAL</b>	<b>34024,29</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2004,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1812,22</b>	<b>TOTAL</b>	<b>41445,06</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5539,37</b>

  

AREA VERDE		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO	
MANZANA No. 20		MANZANA No. 27		MANZANA No. 29		MANZANA No. 38		MANZANA No. 47	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	7912,95	1	6535,02	6	3948,23	6	3967,84	1	9882,25
		9	7361,70						
<b>TOTAL</b>	<b>7912,95</b>	<b>TOTAL</b>	<b>13896,72</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3948,23</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3967,84</b>	<b>TOTAL</b>	<b>9882,25</b>

El área de equipamiento cuenta con una superficie de 114515,98 m<sup>2</sup> con el 22.22% y el área verde cuenta con una superficie de 9916.95 m<sup>2</sup> con el 1.93%; las mismas equivalen el 24.15% ubicados en las Manzanas N°: 5, 13, 14, 19, 27, 29, 38, 47 en base a la propuesta Del Área Urbana 15 de Agosto.

## ■ ÁREA VIAS Y OCHAVES

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCRIPCION	SUP. M2.	PORCENTAJE
AREA DE VIAS	93623,40	18,17
AREA DE SESION	93623,40	18,17



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

El área de vías cuenta con una superficie de 93623,40 m<sup>2</sup> con un porcentaje de 18.17% en el cual aplica Ley Municipal 225 en su Título II, Capítulo I: Procedimiento Administrativo Para Urbanizaciones.

Nombre de las Vías	Dimensión de la vía	Dimensión de la calzada	Dimensión de la Aceras	Características	Tipo de Circulación
AVENIDA NORTE	40,00 metros	34,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA SANTA CRUZ	30,00 metros	24,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE JOROCHITO	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE OCORÓ	13,00 metros	7,00 metros	2,50 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MANZANAL	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE SAN LORENZO	20,00 metros	14,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE LIMONCITO	20,00 metros	14,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE COQUITO	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ESPAÑA	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ARIAS	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE VILLEGAS	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE PORTUGUEZ	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE BILBAO	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE PACHIU	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE LOS TAJIBOS	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE LOS OLIVOS	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE BUENOS AIRES	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CONDORI	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE 16 DE JULIO	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE 14 DE JULIO	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TACUARITA	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE LOS MANGALES	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE CABA	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE TUCAN	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE MARACUYA	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
AVENIDA CHONTA	22,00 metros	16,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal
CALLE ROSAS	13,00 metros	7,00 metros	3,00 metros	Acceso a manzanas y lotes	Vehicular y Peatonal

## ARTÍCULO 5.- (ÁREA ÚTIL (MANZANAS COMPUESTAS POR LOTES))

RELACION DE SUPERFICIE		
DESCRIPCION	SUP. M2.	PORCENTAJE
AREA UTIL	297237,47	57,68
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>297237,47</b>	<b>57,68</b>



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

El área útil de la Urbanización 15 de Agosto cuenta con una superficie de 297237,47 m<sup>2</sup> haciendo el 57.68 % de la superficie total a urbanizar.

El proyecto de **Urbanización** está comprendido por manzanas con numeración de 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26A, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41A, 42, 42A, 43, 44, 45, 46, 47, cuyas asignaciones numéricas de los lotes son correlativo iniciando de 1, 2, 3, sucesivamente respetando los ochaves de 5.00 de radio según planimetría aprobada y asentamiento consolidado, luego ochaves de 7.00 y 9.00 metros de radio en nuevas manzanas de área útil de expansión urbana según reglamento municipal de urbanizaciones, fraccionamientos y edificaciones de acuerdo a la Ley Municipal 225/2020.

MANZANA No. 6		MANZANA No. 7		MANZANA No. 8		MANZANA No. 9		MANZANA No. 10	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	772,97	1	850,52	1	912,20	1	829,74	1	432,46
2	743,99	2	819,13	2	815,49	2	846,25	2	457,68
3	722,27	3	809,70	3	823,68	3	846,16	3	488,44
4	656,29	4	735,53	4	831,88	4	846,07	4	519,21
5	664,24	5	702,79	5	840,07	5	842,29	5	549,98
6	673,83	6	689,33	6	848,26	6	540,24	6	580,74
7	682,77	7	679,18	7	843,47	7	546,56	7	611,51
8	691,70	8	685,02	8	826,10	8	546,87	8	642,28
9	731,02	9	701,26	9	799,34	9	547,80	9	663,27
10	760,00	10	772,34	TOTAL	7540,49	10	547,48	10	634,83
11	760,00	11	778,51			11	547,72	11	599,51
12	760,00	12	600,00			12	548,17	12	564,19
13	753,64	13	600,00			13	619,34	13	528,87
14	691,70	14	600,00			TOTAL	8654,69	14	580,45
15	682,77	15	600,00					15	760,98
16	673,84	16	600,00					16	791,60
17	664,68	17	600,00					17	791,83
TOTAL	12085,71	18	600,00					18	792,04
		19	600,00					19	751,28
		20	600,00					20	656,68
		21	599,99					21	786,87
		22	599,99					22	802,76
		23	669,53					23	793,55
		TOTAL	15492,82					24	792,70
								25	791,86
								26	787,93
								TOTAL	17153,50

MANZANA No. 11		MANZANA No. 13		MANZANA No. 14		MANZANA No. 15		MANZANA No. 15A	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	716,07	1	560,34	1	1587,93	1	777,64	1	2529,98
2	760,14	2	750,88	TOTAL	1587,93	2	785,86	2	797,64
3	760,11	3	800,21			3	784,62	3	793,34
4	760,08	4	800,23			4	885,08	4	992,28
5	760,05	6	1123,55			5	797,31	5	1068,39
6	756,86	7	530,74			6	841,42	6	1139,49
7	563,08	8	547,21			TOTAL	4871,93	7	1102,38
8	572,25	9	654,40					8	1039,46
9	572,66	10	513,80					TOTAL	9462,96
10	573,08	11	513,80						
11	574,54	12	513,80						
12	573,92	13	513,80						
13	574,34	14	513,80						
14	546,38	15	513,80						
TOTAL	9063,56	16	513,80						
		17	513,80						
		18	513,80						
		19	513,80						
		20	787,76						
		TOTAL	11693,32						





# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

MANZANA No. 29		MANZANA No. 30		MANZANA No. 31		MANZANA No. 32		MANZANA No. 33	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	766,65	1	754,70	1	774,72	1	774,76	1	774,76
2	799,73	2	799,82	2	799,76	2	799,77	2	799,77
3	799,73	3	799,75	3	799,77	3	799,77	3	799,77
4	799,73	4	799,75	4	799,77	4	799,77	4	743,57
5	794,00	5	773,89	5	774,05	5	774,06	5	756,32
TOTAL	3959,84	6	774,57	6	774,76	6	774,76	6	928,30
		7	799,77	7	799,77	7	799,77	7	1105,68
		8	799,77	8	799,77	8	799,77	8	799,77
		9	799,84	9	799,77	9	799,77	9	799,77
		10	754,02	10	774,06	10	774,06	10	774,06
		TOTAL	7855,88	TOTAL	7896,20	TOTAL	7896,26	TOTAL	8281,77

  

MANZANA No. 34		MANZANA No. 36		MANZANA No. 37		MANZANA No. 38		MANZANA No. 39	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	800,56	1	774,59	1	774,60	1	793,77	1	774,83
2	825,20	2	799,77	2	799,73	2	799,73	2	799,75
3	944,77	3	944,78	3	799,73	3	799,73	3	799,75
4	964,81	4	606,71	4	799,73	4	799,73	4	793,95
TOTAL	3535,34	5	709,16	5	773,94	5	774,79	5	794,77
		6	751,90	6	774,79	TOTAL	3967,75	6	799,73
		7	756,99	7	799,73			7	799,73
		8	799,77	8	799,73			8	773,97
		9	773,85	9	799,73			TOTAL	6336,48
		TOTAL	6917,52	10	773,75				
				TOTAL	7895,46				

  

MANZANA No. 40		MANZANA No. 41		MANZANA No. 41A		MANZANA No. 42		MANZANA No. 42 A	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	787,92	1	662,52	1	715,09	1	601,90	1	473,07
2	799,84	2	798,04	2	709,54	2	650,63	2	514,61
3	800,79	3	797,30	3	1071,77	3	635,97	3	541,49
4	801,46	4	796,55	TOTAL	2496,40	TOTAL	1888,50	4	528,13
5	802,12	5	795,81					5	514,00
6	776,58	6	770,35					6	511,18
7	771,49	7	777,17					TOTAL	3082,48
8	797,37	8	802,46						
9	798,05	9	801,71						
10	798,74	10	800,95						
11	799,15	11	800,20						
12	760,04	12	844,46						
TOTAL	9493,55	TOTAL	9447,52						

  

MANZANA No. 43		MANZANA No. 44	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	1374,22	1	6578,23
TOTAL	1374,22	TOTAL	6578,23

  

MANZANA No. 45		MANZANA No. 46	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	6418,17	1	6825,24
TOTAL	6418,17	TOTAL	6825,24



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

AREA EQUIPAMIENTO		AREA VERDE		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO	
MANZANA No. 5		MANZANA No. 12		MANZANA No. 13		MANZANA No. 14		MANZANA No. 19	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	34024,29	1	2004,00	5	1812,22	2	41445,06	1	5539,37
TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
34024,29		2004,00		1812,22		41445,06		5539,37	

  

AREA VERDE		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO		AREA EQUIPAMIENTO	
MANZANA No. 20		MANZANA No. 27		MANZANA No. 29		MANZANA No. 38		MANZANA No. 47	
LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2	LOTES	SUP. M2
1	7912,95	1	6535,02	6	3948,23	6	3967,84	1	9882,25
		9	7361,70						
TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
7912,95		13896,72		3948,23		3967,84		9882,25	

## ■ COORDENADAS DEL PROYECTO DE URBANIZACION

### POLIGONO "A"

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20				
VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT
V-01	383631,303	8112934,025		
V-02	383609,276	8113031,065	99,51 m	347° 12' 40,32"
V-03	383588,795	8113121,296	92,53 m	347° 12' 41,26"
V-04	383561,229	8113242,741	124,53 m	347° 12' 41,39"
V-05	383539,310	8113339,303	99,02 m	347° 12' 39,30"
V-06	383525,479	8113400,239	62,49 m	347° 12' 42,87"
V-07	383483,671	8113435,718	54,83 m	310° 19' 06,67"
V-08	383407,268	8113397,276	85,53 m	243° 17' 27,05"
V-09	383443,420	8113371,268	44,54 m	125° 43' 53,41"
V-10	383546,334	8112917,769	465,03 m	167° 12' 51,23"
V-11	383559,386	8112827,312	91,39 m	171° 47' 22,14"
V-12	383496,468	8112820,508	63,28 m	263° 49' 40,71"
V-13	383502,465	8112771,802	49,07 m	172° 58' 50,52"
V-14	383507,367	8112731,986	40,12 m	172° 58' 52,59"
V-15	383507,740	8112728,957	3,05 m	172° 58' 47,18"
V-16	383566,086	8112734,798	58,64 m	084° 16' 59,46"
V-17	383659,041	8112744,103	93,42 m	084° 17' 00,99"
V-1	383631,303	8112934,025	191,94 m	351° 41' 26,63"

### POLIGONO "B"



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20						
VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT		
V-01	384301,464	8112842,822				
V-02	384294,563	8112895,123	52,75	m 352	° 29'	00,14"
V-03	384126,264	8112874,444	169,56	m 262	° 59'	42,52"
V-04	383907,828	8112810,110	227,71	m 253	° 35'	21,08"
V-05	383785,915	8112790,564	123,47	m 260	° 53'	29,15"
V-06	383776,644	8112848,909	59,08	m 350	° 58'	16,34"
V-07	383763,141	8112933,880	86,04	m 350	° 58'	13,65"
V-08	383751,299	8112931,547	12,07	m 258	° 51'	17,47"
V-09	383635,033	8113443,773	525,26	m 347	° 12'	41,70"
V-10	383559,116	8113537,397	120,54	m 320	° 57'	44,65"
V-11	383529,674	8113510,301	40,01	m 227	° 22'	33,89"
V-12	383494,579	8113478,001	47,70	m 227	° 22'	29,30"
V-13	383522,985	8113451,272	39,00	m 133	° 15'	28,13"
V-14	383532,491	8113442,327	13,05	m 133	° 15'	30,48"
V-15	383550,545	8113425,339	24,79	m 133	° 15'	27,23"
V-16	383565,929	8113357,560	69,50	m 167	° 12'	43,44"
V-17	383593,800	8113235,654	125,01	m 167	° 12'	40,81"
V-18	383660,786	8112939,661	303,52	m 167	° 12'	41,06"
V-19	383674,130	8112848,376	92,26	m 171	° 41'	00,36"
V-20	383689,621	8112742,311	107,19	m 171	° 41'	26,13"
V-21	383692,171	8112724,850	17,65	m 171	° 41'	28,59"
V-22	383706,414	8112718,639	15,54	m 113	° 33'	38,73"
V-23	383740,244	8112710,752	34,74	m 103	° 07'	23,93"
V-24	383793,090	8112704,105	53,26	m 097	° 10'	08,57"
V-25	383903,684	8112721,837	112,01	m 080	° 53'	27,79"
V-26	383961,638	8112738,153	60,21	m 074	° 16'	34,69"
V-27	384068,605	8112769,657	111,51	m 073	° 35'	21,14"
V-28	384175,142	8112801,035	111,06	m 073	° 35'	19,99"
V-29	384205,014	8112805,106	30,15	m 082	° 14'	22,04"
V-30	384266,511	8112803,875	61,51	m 091	° 08'	48,30"
V-31	384308,005	8112793,252	42,83	m 104	° 21'	36,11"
V-1	384301,464	8112842,822	50,00	m 352	° 28'	58,71"

POLIGONO "C"



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20

VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT		
V-01	384414,971	8112596,525				
V-02	384414,644	8112596,866	0,47	m	316°	12' 02,28"
V-03	384384,481	8112645,773	57,46	m	328°	20' 10,04"
V-04	384390,982	8112662,279	17,74	m	021°	31' 38,57"
V-05	384321,012	8112658,384	70,09	m	266°	48' 51,39"
V-06	384323,677	8112661,410	4,03	m	041°	22' 13,41"
V-07	384317,441	8112714,362	53,32	m	353°	17' 00,18"
V-08	384314,174	8112742,101	27,93	m	353°	16' 58,27"
V-09	384313,479	8112747,997	5,94	m	353°	16' 37,90"
V-10	384256,876	8112758,591	57,59	m	280°	36' 03,85"
V-11	384243,868	8112761,025	13,23	m	280°	35' 54,16"
V-12	384195,706	8112765,392	48,36	m	275°	10' 51,67"
V-13	384141,611	8112749,460	56,39	m	253°	35' 21,49"
V-14	384019,268	8112713,444	127,53	m	253°	35' 46,82"
V-15	383946,011	8112691,875	76,37	m	253°	35' 38,51"
V-16	383937,460	8112688,913	9,05	m	250°	53' 39,52"
V-17	383928,908	8112685,951	9,05	m	250°	53' 46,98"
V-18	383852,454	8112671,066	77,89	m	258°	58' 56,01"
V-19	383847,863	8112670,172	4,68	m	258°	58' 50,74"
V-20	383793,526	8112663,664	54,73	m	263°	10' 12,57"
V-21	383742,827	8112670,110	51,11	m	277°	14' 45,08"
V-22	383729,829	8112672,108	13,15	m	278°	44' 19,95"
V-23	383709,831	8112676,770	20,53	m	283°	07' 21,40"
V-24	383689,131	8112681,596	21,26	m	283°	07' 24,68"
V-25	383647,185	8112702,717	46,96	m	296°	43' 35,58"
V-26	383514,836	8112689,468	133,01	m	264°	17' 00,11"
V-27	383518,307	8112649,615	40,00	m	175°	01' 20,57"
V-28	383521,611	8112616,304	33,47	m	174°	20' 08,02"
V-29	383640,344	8112626,053	119,13	m	085°	18' 21,79"
V-30	383692,530	8112603,268	56,94	m	113°	35' 11,86"
V-31	383736,280	8112587,079	46,65	m	110°	18' 22,33"
V-32	383736,239	8112515,574	71,51	m	180°	01' 58,27"
V-33	383852,962	8112515,962	116,72	m	089°	48' 34,36"
V-34	383853,123	8112486,824	49,14	m	179°	48' 44,18"
V-35	383960,506	8112363,830	148,79	m	133°	48' 17,41"
V-36	384005,943	8112338,593	51,98	m	119°	02' 58,53"
V-37	384123,83	8112286,357	128,94	m	113°	53' 53,67"
V-38	384251,331	8112269,476	128,61	m	097°	32' 31,33"
V-39	384468,257	8112281,75	217,27	m	086°	45' 41,66"
V-40	384481,29	8112282,632	13,06	m	086°	07' 42,41"
V-41	384696,093	8112294,787	215,15	m	086°	45' 40,58"
V-42	384693,615	8112417,203	122,44	m	358°	50' 25,26"
V-43	384676,739	8112496,252	80,83	m	347°	56' 56,25"
V-44	384588,844	8112491,492	88,02	m	266°	54' 00,52"
V-45	384549,848	8112486,949	39,26	m	263°	21' 18,16"
V-46	384539,607	8112493,614	12,22	m	303°	03' 24,11"
V-47	384478,453	8112530,697	71,52	m	301°	13' 55,50"
V-48	384439,438	8112528,519	39,08	m	266°	48' 17,27"
V-49	384425,32	8112584,082	57,33	m	345°	44' 36,30"
V-1	384414,971	8112596,525	16,18	m	320°	14' 57,39"

## POLIGONO "D"

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20

VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT		
V-01	384496,207	8113044,518				
V-02	384495,207	8113145,115	100,60	m	359°	25' 49,66"
V-03	384382,888	8113148,117	112,36	m	271°	31' 51,62"
V-04	384383,246	8113048,117	100,00	m	179°	47' 41,58"
V-05	384487,253	8113049,334	104,01	m	089°	19' 46,58"
V-01	384496,207	8113044,518	10,17	m	118°	16' 26,54"



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## ■ COORDENADAS BMS PUNTO DE CONTROL DE LA URBANIZACION

RED GEODESICA MUNICIPAL DE YAPACANI EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCION UTM			
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ELEVACION
15AG-01	383654,382	8112783,748	258,734
15AG-02	383635,043	8113040,596	259,140

### ARTÍCULO 6. (TRANSFERENCIA DE ÁREAS DE CESIÓN)

Se transfieren a favor de Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de constitución de la **URBANIZACIÓN 15 AGOSTO**", relacionada con la cesión de: Área de Equipamiento, Área de Vías, áreas verdes, áreas Protección.,. debiendo ser Protocolizada ante Notaría de Gobierno para su posterior registro en Derechos Reales.

**Artículo 7.-** La Dirección de Ordenamiento Territorial mediante la unidad de Jurídica elaborará las minutas de las áreas de cesión de la **URBANIZACIÓN 15 DE AGOSTO**", a título gratuito a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, que será elevada a firma de la Máxima Autoridad Ejecutiva, posteriormente el Urbanizador asumirá todos los costos de protocolización ante Notaria de Gobierno de la Gobernación de Santa Cruz y posteriormente los costos de inscripción en Derechos Reales asumirá el Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní de acuerdo a Ley Municipal N° 225 y su Reglamento para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificaciones.

**Artículo 8.-** Forman parte integrante de la presente Ley Municipal, el plano topográfico georreferenciado y el Plano del Proyecto de la **URBANIZACIÓN 15 DE AGOSTO**" los mismos que contienen el cuadro de referencia nominal respecto a los datos del proyecto de urbanización, con todos los informe Técnicos y Jurídicos señalados en la parte expositiva.

**Artículo 9.-** Se instruye a la Máxima Autoridad Ejecutiva el correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal previa cancelación de los costos de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

**Artículo 10.-** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

**Artículo 11.-** El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

## DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

El Órgano Ejecutivo Municipal, a través de sus unidades correspondientes, queda encargado del cumplimiento y ejecución de la presente Ley.

REMÍTASE AL ÓRGANO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACIÓN

Es dada en la sede social de la Central de Juntas Vecinales 15 de agosto del Municipio de Yapacaní, a los 09 días del mes de abril de 2026.

  
Filomena Jaldin Guerrero  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Yapacaní



  
Emelinda Roca Morán  
SECRETARÍA  
Concejo Municipal de Yapacaní



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL

Juan Carlos Valles Mamani

### ALCALDE

### GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

#### LEY AUTONOMICA MUNICIPAL DE APROBACION DE LA URBANIZACION 15 DE AGOSTO

Por tanto, en uso de las atribuciones que confiere el Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de Yapacaní.

Yapacaní, 09 de Abril de 2026.

  
Lic. Juan Carlos Valles Mamani  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní

