



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

GACETA MUNICIPAL

10 MAR 2025

Fecha:

Horat: 17:00

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL N° 000756

Yapacani 19 de Febrero de 2026

Lic. Juan Carlos Valles Mamani

ALCALDE MUNICIPAL

DEL

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

URBANIZACIÓN "UNIVERSITARIA II"

### VISTOS:

A solicitud presentado por el Sr: **MARIO SIANCAS HIDALGO** con C.I. 3855579, requiere la Aprobación del Proyecto de Urbanización denominado "UNIVERSITARIA II", acreditando su derecho propietario dentro del Área Urbana de San German del Municipio de Yapacani y cumpliendo con las normas técnicas urbanísticas municipales del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani.

La Urbanización "UNIVERSITARIA II", se encuentra ubicado en la Zona Sur Oeste del Área Urbana de San German, Distrito Municipal VII, J.V.: 5, Mza. 14, Lote 1, con una superficie Según Mensura es de 60400.05 m<sup>2</sup> y Superficie Según Título es de 60400.05 m<sup>2</sup>. EL bien inmueble se encuentra debidamente registrado en oficinas de Derechos Reales con la Matrícula Computarizada N° 7.04.3.01.0021704 VIGENTE bajo el Asiento A-1, Asiento A-2, Asiento A-3, A-4 a nombre de **MARIO SIANCAS HIDALGO** con C.I. 3855579 del registro de propiedad.

### CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Estado en su Artículo 302 párrafo I numerales 6) y 10), define las competencias exclusivas de un Gobierno Autónomo Municipal, y el carácter normativo del Concejo Municipal concordantes con el Artículo 28 Núm. 6, Art. 39 Núm. 4 de la Carta Orgánica Municipal, de fecha 20 de Noviembre del año 2016.

Que, la Carta Orgánica Municipal en su Artículo 65 (ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL), párrafo I, textualmente dice que el Ordenamiento Territorial es el Proceso por el que se organiza el uso y la ocupación



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

sustentable del territorio en función a las características biofísicas, socioeconómicas, culturales y otros necesarios para esta finalidad.

**Que, la Carta Orgánica Municipal en su Capítulo II, Artículo 68 (Desarrollo Urbano) Parágrafo II indica:** El desarrollo urbano tiene la finalidad de planificar los asentamientos humanos en un hábitat integral, provisto de medios, condiciones y acceso a bienes públicos y Servicios básicos, para el efectivo ejercicio de Derechos y cumplimiento de deberes, priorizando la vivienda en favor de la población, bajo la normativa y reglamentación específica.

**Que, la Ley Municipal N° 007, de fecha 15 de Abril del año 2013 y promulgada el 29 de abril de 2014, el cual en su Artículo 1.- Expresa que se Aprueba la Delimitación de Área Urbana de "SAN GERMAN" perteneciente al área dispersa del Municipio de Yapacani, provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, con una superficie total de "CIATROCIENTOS TREINTA Y DOS HECTAREAS CON CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS" 432.4163 Has.**

**Que, La Resolución Suprema 16434 de fecha 23 de septiembre de 2015, resuelve en su Artículo Primero:** Homologar el Área del Centro Poblado de San German del Municipio de Yapacani, Provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, aprobado por Ley Municipal N° 007, promulgada el 29 de abril de 2014.

**La Ley Municipal No. 225 Ley Autonómica Municipal de Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificaciones de fecha 17/03/2020, establece el proceso administrativo para urbanizaciones.**

De acuerdo al Informe Técnico, **GAMY. DMOT. RPT.OF. N° 63/2025 de fecha 05 de Diciembre de 2025** años, emitido por el Arq. Juan Marcelo Copa Zapata (**RESPONSABLE DE PLANIFICACION TERRITORIAL**), establece el cumplimiento a revisión del proyecto de "URBANIZACIÓN UNIVERSITARIA II", desde el cambio de uso de suelo, emisión de lineamiento urbanístico, revisión del anteproyecto e inspección del replante y Propuesta de Justificación Técnica Adjunto al presente informe. Se concluye que la Actualización y mejora del proyecto de urbanización Universitaria 2 es técnica y urbanísticamente pertinente, integrando de manera adecuada el canal y pequeña fuente



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

natural al lineamiento base del Plan Director de San German, cumple con la Ley Municipal 225/2020, dejando área denominado: Área de servidumbre con sendero peatonal con una superficie de 325,55 m<sup>2</sup>, Área Verde con una superficie de 7305.83 m<sup>2</sup> haciendo un 12.16%, Área de Vías con una superficie de 15989,83 m<sup>2</sup> haciendo un 26.62% y Área Útil con una superficie de 36778,84 m<sup>2</sup> haciendo un 61.22%. La superficie total a Urbanizar es de 60074,50 m<sup>2</sup> equivalente al 100%.

Por el Informe Jurídico **G.A.M.Y. D.O.T. U.A.L.M.sc.M.A.L. N° 01/2025**, emitido por Msc. Maribel Alba López (**Asesora Legal de la Dirección Municipal de Ordenamiento Territorial**), establece y recomienda de acuerdo al Informe Técnico **GAMY. DMOT. RPT.OF. N° 63/2025 de fecha 05 de Diciembre de 2025** años, emitido por el Arq. Juan Marcelo Copa Zapata (**RESPONSABLE DE PLANIFICACION TERRITORIAL**), la viabilidad del Proyecto de Urbanización denominado **"UNIVERSITARIA II"**, habiendo cumplido con los requisitos para su procedimiento y su respectiva aprobación por el Concejo Municipal mediante una ley municipal.

En la inspección realizada a la **URBANIZACIÓN "UNIVERSITARIA II"**, en coordinación con el propietario de la Urbanización del predio, el cual se pudo verificar que es un terreno de topografía plana con una Leve pendiente, incorpora área de servidumbre ecológica con sendero peatonal, cuenta con vías aperturadas, Área verde con buena ubicación siguiendo los lineamientos del Plan Director del Área Urbana de San German y cuanta con indicios de asentamientos humanos de tipo urbano.

En este sentido se establece el cumplimiento del procedimiento técnico administrativo para la actualización y aprobación de la Planimetría conforme a la Ley Municipal N° 239 de fecha 18 de agosto de 2020 años y su modificación mediante Ley Autonómica Municipal N° 311 (Ley Autonómica de Modificación a La Ley N° 239 de Aprobación de Planimetrías en Áreas Urbanas del Municipio de Yapacani) de fecha 09 de agosto del 2021

**POR CUANTO EL ÓRGANO LEGISLATIVO DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI**

**SANCIONA:**

//-



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

LEY MUNICIPAL N°

000756

Filomena Jaldin Guevara

PRESIDENTA

DEL

CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
YAPACANÍ:

URBANIZACION "UNIVERSITARIA II"

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.-** Se **APRUEBA** el proyecto de **URBANIZACIÓN "UNIVERSITARIA II"**, ubicado geográficamente en el departamento de Santa Cruz, provincia Ichilo del municipio de yapacaní en la Zona Sur Oeste del Área Urbana de San German, Distrito Municipal VII, J.V.: 5, Mza. 14, Lote 1, con una superficie Según Mensura es de 60400.05 m<sup>2</sup> y Superficie Según Título es de 60400.05 m<sup>2</sup>. EL bien inmueble se encuentra debidamente registrado en oficinas de Derechos Reales con la Matrícula Computarizada N° 7.04.3.01.0021704 VIGENTE bajo el Asiento A-1, Asiento A-2, Asiento A-3, A-4 a nombre de **MARIO SLANCAS HIDALGO con C.I. 3855579** del registro de propiedad. De acuerdo al plano de la urbanización el mismo que está comprendida **DENTRO DEL ÁREA URBANA DE SAN GERMAN**, aprobada mediante **Ley Municipal N° Ley Municipal N° 007**, de fecha **15 de abril del año 2013** y promulgada el 29 de abril de 2014, mediante **Resolución Suprema 16434 de fecha 23 de septiembre de 2015**.

**Artículo 2.-** Se aprueba la siguiente relación de superficies en:

**DETALLES PARA DETERMINAR LOS M2 DE LAS ÁREAS DE CESION:**

**AREAS DE CESIONES**

| RELACIÓN DE SUPERFICIE |          |       |
|------------------------|----------|-------|
| DETALLE                | SUP. M2  | %     |
| AREA DE EQUIPAMIENTO   | 0.00     | 0.00  |
| AREA VERDE             | 7305.83  | 12.16 |
| AREA DE VIAS           | 15989.83 | 26.62 |
| TOTAL AREA DE CESION   | 23295.66 | 38.78 |



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## ■ ÁREA ÚTIL (MANZANAS COMPUESTAS POR LOTES)

| RELACIÓN DE SUPERFICIE |          |       |
|------------------------|----------|-------|
| DETALLE                | SUP. M2  | %     |
| AREA UTIL              | 36778,84 | 61.22 |

**Artículo 3.-** Se aprueba el siguiente cuadro referencial de manzanas con numeración de El proyecto de **Urbanización** está comprendido por manzanas con numeración de 22,23,24,25,26,27 y 28 correspondiente al área útil cuyas asignaciones numéricas de los lotes son correlativo iniciando de 1, 2, 3, Sucesivamente respetando los ochaves de 7.00 y 9.00 metros de radio.

| MANZANA No. 22 |            |
|----------------|------------|
| LOTES          | SUPERFICIE |
| 1              | 397.73     |
| 2              | 453.97     |
| 3              | 454.59     |
| 4              | 455.21     |
| 5              | 455.82     |
| 6              | 456.44     |
| 7              | 406.89     |
| 8              | 401.73     |
| 9              | 386.71     |
| 10             | 392.32     |
| 11             | 456.02     |
| 12             | 456.02     |
| 13             | 456.01     |
| 14             | 456.01     |
| 15             | 456.00     |
| 16             | 396.22     |
| 17             | 367.52     |
| 18             | 366.39     |
| 19             | 365.25     |
| TOTAL          | 8036.85    |

| MANZANA No. 23 |            |
|----------------|------------|
| LOTES          | SUPERFICIE |
| 1              | 398.80     |
| 2              | 360.00     |
| 3              | 360.00     |
| 4              | 360.00     |
| 5              | 360.00     |
| 6              | 360.00     |
| 7              | 588.33     |
| 8              | 571.32     |
| 9              | 360.00     |
| 10             | 360.00     |
| 11             | 360.00     |
| 12             | 360.00     |
| 13             | 360.00     |
| 14             | 401.99     |
| 15             | 360.03     |
| 16             | 359.07     |
| TOTAL          | 6279.54    |

| MANZANA No. 24 |            |
|----------------|------------|
| LOTES          | SUPERFICIE |
| 1              | 413.40     |
| 2              | 360.00     |
| 3              | 360.00     |
| 4              | 360.00     |
| 5              | 360.00     |
| 6              | 360.00     |
| 7              | 546.93     |
| 8              | 529.91     |
| 9              | 360.00     |
| 10             | 360.00     |
| 11             | 360.00     |
| 12             | 360.00     |
| 13             | 360.00     |
| 14             | 426.13     |
| 15             | 378.41     |
| 16             | 374.60     |
| TOTAL          | 6269.39    |

| MANZANA No. 25 |            |
|----------------|------------|
| LOTES          | SUPERFICIE |
| 1              | 383.12     |
| 2              | 394.54     |
| 3              | 375.00     |
| 4              | 375.00     |
| 5              | 375.00     |
| 6              | 446.57     |
| 7              | 295.58     |
| 8              | 375.00     |
| 9              | 375.00     |
| 10             | 375.00     |
| TOTAL          | 3769.80    |



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

| MANZANA No. 26 |         | MANZANA No. 27 |         | MANZANA No. 28 |         |
|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| LOTES          | SUP. M2 | LOTES          | SUP. M2 | LOTES          | SUP. M2 |
| 1              | 418,88  | 1              | 627,01  | 1              | 441,68  |
| 2              | 449,23  | 2              | 366,56  | 2              | 439,43  |
| 3              | 429,20  | 3              | 529,46  | 3              | 512,48  |
| 4              | 518,07  | 4              | 375,00  | 4              | 435,18  |
| 5              | 449,68  | 5              | 400,68  | 5              | 428,63  |
| 6              | 457,05  | 6              | 415,23  | 6              | 379,82  |
| 7              | 360,00  | 7              | 375,00  | 7              | 360,00  |
| 8              | 360,00  | 8              | 375,00  | 8              | 360,00  |
| 9              | 360,00  | TOTAL          | 3463,94 | 9              | 360,00  |
| 10             | 360,00  |                |         | 10             | 360,00  |
| 11             | 360,00  |                |         | 11             | 360,00  |
| TOTAL          | 4522,12 |                |         | TOTAL          | 4437,20 |

## ■ RELACIÓN DE SUPERFICIE GENERAL

| RELACIÓN DE SUPERFICIE        |          |        |
|-------------------------------|----------|--------|
| DESCRIPCION                   | SUP. M2  | %      |
| AREA DE EQUIPAMIENTO          | 0.00     | 0.00   |
| AREA VERDE                    | 7305.83  | 12.16  |
| AREA DE VIAS                  | 15989.83 | 26.62  |
| AREA DE CESION                | 23295.66 | 38.78  |
| AREA UTIL                     | 36778.84 | 61.22  |
| AREA SUP. URBANIZABLE         | 60074.50 | 100.00 |
| AREA DE SERVIDUMBRE ECOLOGICA | 325.55   |        |
| AREA TOTAL                    | 60400.05 |        |

## ■ COORDENADAS DEL PROYECTO DE URBANIZACION

| Coordenadas de los Vértices del Proyecto de Urbanización en Sistema de Referencia Elipsoide WGS - 84 Proyección UTM - Zona 20 |            |             |           |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------|------------|---------|
| VERTICE                                                                                                                       | ESTE       | NORTE       | DISTANCIA | AZIMUT     |         |
| P1                                                                                                                            | 382574.828 | 8081746.577 |           |            |         |
| P2                                                                                                                            | 382390.575 | 8081238.927 | 540.05 m  | 199 ° 56 ' | 54.63 " |
| P3                                                                                                                            | 382284.260 | 8081274.422 | 112.08 m  | 288 ° 27 ' | 44.75 " |
| P4                                                                                                                            | 382469.137 | 8081782.318 | 540.50 m  | 020 ° 00 ' | 06.45 " |
| P1                                                                                                                            | 382574.828 | 8081746.577 | 111.57 m  | 108 ° 41 ' | 01.46 " |



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANÍ

## ■ COORDENADAS BMs PUNTO DE CONTROL DE LA URBANIZACION

| Red Geodesica Municipal En Sistema De Referencia<br>Elipsoide Wgs - 84 Proyeccion Utm - Zona 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| DESCRIP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ESTE (X)   | NORTE (Y)   | ALTURA (Z) |
| SG-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 382603.709 | 8081804.156 | 294.692    |
| BM-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 382370.812 | 8081487.504 | 304.179    |
| BM-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 382420.345 | 8081380.161 | 309.228    |
| Los puntos están materializado en un disco de aluminio de 10 cm de diámetro empotrado en un bloque de concreto. Los puntos SG-10 está ubicado al sur este de la Manzana 10 de la Urbanización Universitaria, el punto BM-01 está ubicado al sur este de la Manzana 25 de la Urbanización Universitaria II y el punto BM-02 está ubicado al este de la manzana 20 de la Urbanización Universitaria II. |            |             |            |

**Artículo 4.-** La Urbanización "UNIVERSITARIA II", cuenta con todas las vías mencionadas en el plano de referencia se **aprueban en su totalidad** debiendo tomarse en cuenta al momento de las transferencias por lotes.

**Artículo 5.-** Se transfieren a favor de Dominio Municipal todas las áreas definidas en el plano de constitución de la Urbanización "UNIVERSITARIA II", relacionada con la cesión de: **Área de Servidumbre Ecológica, Área de Equipamiento, Área Verde, y Área de Vías** debiendo ser Protocolizada ante Notaría de Gobierno para su posterior registro en Derechos Reales.

**Artículo 6.-** La Dirección de Ordenamiento Territorial mediante la unidad de Jurídica elaborará las minutas de las áreas de cesión de la Urbanización "UNIVERSITARIA II", a título gratuito a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní, que será elevada a firma de la Máxima Autoridad Ejecutiva, posteriormente el Urbanizador asumirá todos los costos de protocolización ante Notaría de Gobierno de la Gobernación de Santa Cruz y posteriormente los costos de inscripción en Derechos Reales asumirá el Gobierno Autónomo Municipal de Yapacaní de acuerdo a Ley Municipal N° 225 y su Reglamento para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificaciones.

**Artículo 7.-** Forman parte integrante de la presente Ley Municipal, el plano topográfico georreferenciado y el Plano del Proyecto de la Urbanización "UNIVERSITARIA II" **los mismos que contienen el cuadro de referencia nominal respecto a los datos del proyecto de urbanización**, con todos los informe Técnicos y Jurídicos señalados en la parte expositiva.

**Artículo 8.-** Se instruye a la Máxima Autoridad Ejecutiva el correspondiente registro y empadronamiento al sistema Tributario Municipal previa cancelación de los costos de todas las manzanas con sus correspondientes lotes incluidos en la Urbanización señalada.



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

III.-

**Artículo 9.-** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de señalar adecuadamente su propiedad pública, destinada a los usos que corresponda.

**Artículo 10.-** El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

## DISPOSICIÓN FINAL

**UNICA.-** La presente Ley Municipal, entrará en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani.

Es dado en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de Yapacani, a los Diecinueve días del mes de Febrero de Dos mil veinticinco Años.

  
Filomena Jaldin Guevara  
PRESIDENTE  
Concejo Municipal de Yapacani



  
Ernelina Ayco Herbas  
SECRETARÍA  
Concejo Municipal de Yapacani



# CONCEJO MUNICIPAL DE YAPACANI

TERCERA SECCIÓN - PROVINCIA ICHILO - SANTA CRUZ  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA

EL CONCEJO MUNICIPAL ES EL ÓRGANO LEGISLATIVO, DELIBERATIVO Y FISCALIZADOR  
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

## LEY AUTONOMICA MUNICIPAL

Juan Carlos Valles Mamani

### ALCALDE

### GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE YAPACANI

### LEY AUTONOMICA MUNICIPAL DE URBANIZACION UNIVERSITARIA II

Por tanto, en uso de las atribuciones que confiere el Art. 39 numeral 4) de la Carta Orgánica Municipal, **PROMULGO** la presente Ley Municipal para que se tenga y cumpla dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de Yapacani.

Yapacani, 10 de Marzo de 2026.

  
Lic. Juan Carlos Valles Mamani  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Yapacani

